

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области
«Губернский колледж города Похвистнево»

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГБПОУ «ГКП»

№ 5100 от 21.02. 2017 г.
Директор Иванов В.Г.Иванов

**Положение
о студенческом общежитии**

Похвистнево, 2017

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании:

- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);
- Устава ГБПОУ «ГКП»;
- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

1. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Губернский ГБПОУ «ГКП» города Похвистнево» (в дальнейшем – Студенческое общежитие) предназначается для размещения сельских и иногородних обучающихся очного и заочного отделений на период обучения (в дальнейшем – Проживающие в общежитии) в государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Самарской области «Губернский ГБПОУ «ГКП» города Похвистнево» (в дальнейшем – ГБПОУ «ГКП»).

Обучающиеся из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды; обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи на период обучения обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация ГБПОУ «ГКП» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности, а также другие категории обучающихся.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ «ГКП» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых ГБПОУ «ГКП», платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учреждения.

3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

4. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора ГБПОУ «ГКП» или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

5. Проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ «ГКП» заключают договор о найме жилья.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГБПОУ «ГКП» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ГБПОУ «ГКП» предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации ГБПОУ «ГКП» или решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации ГБПОУ «ГКП» и заведующего общежитием

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором ГБПОУ «ГКП».

2. Администрация ГБПОУ «ГКП» обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в отдельные комнаты на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного ГБПОУ «ГКП», паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации ГБПОУ «ГКП» о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации ГБПОУ «ГКП» по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации ГБПОУ «ГКП» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГБПОУ «ГКП». Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора.

Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера, выданного администрацией ГБПОУ «ГКП», в котором указывается номер общежития и комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОУ «ГКП».

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися определяется с учетом их пожеланий администрацией ГБПОУ «ГКП».

2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным администрацией ГБПОУ «ГКП» для этой цели лицом.

3. При отчислении из ГБПОУ «ГКП» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания.

Примечания.

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 N 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном ГБПОУ «ГКП» порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ГБПОУ «ГКП».

Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии ГБПОУ «ГКП».

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация ГБПОУ «ГКП» принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.